



Lorsque vient le temps de vendre votre propriété, vous n'avez qu'une seule chance de faire bonne impression.

Les conseils qui suivent pourront aider à mettre en relief l'aspect esthétique de votre propriété et, de ce fait, à augmenter son prix de vente.

L'extérieur ☐

Veillez à ce que le parterre soit soigné. La façon dont votre propriété se présente de l'extérieur est très importante. Un extérieur attrayant est la première impression que vous faites. En hiver, pensez à la portée de main pour aider le visiteur à visualiser la propriété. **La propreté est essentielle.** Une entrée dégagée est la clé de la référence. **À l'intérieur, la clé est la propreté.** Faites le grand ménage du sous-sol au grenier, sans oublier le garage, et débarrassez-vous de tout ce qui n'est pas nécessaire.

L'état des tapis peut également être un facteur déterminant. Examinez chacune des pièces de votre propriété et vérifiez l'état des tapis. À défaut de les remplacer, nettoyez-les. **La cuisine et la salle de bains doivent être immaculées.** Prenez le temps de nettoyer les appareils ménagers et la robinetterie, de même que la baignoire et les toilettes.

Créer une atmosphère. Partout dans la maison, vérifiez les poignées défectueuses, les tiroirs ou portes qui ne ferment pas correctement. **Veillez à ce que la maison soit bien aérée.** Il est essentiel de faire passer l'air dans la maison. Ouvrez les fenêtres pour et allumez les lampes. Ne repoussez pas l'acheteur avec des odeurs trop fortes, telles que de l'encens ou des mets trop forts.